

Kerkenland Vaassen 1^{ste} omgevingsgesprek 09-05-2023 – notulen (v2)

Schetstafel (Koen, buro Ma.an)

Ontsluiting nieuwe buurt

- Optie 1 (over tijdelijk depot) geniet de voorkeur t.o.v. de andere twee voorgestelde opties waarbij optie 3 (meest noordelijke) niet de voorkeur heeft i.v.m. extra verkeersbewegingen over de Pastoorsweg die niet hiervoor gemaakt is.
- Kruispunt Laan van Fasna – Pastoorsweg is momenteel al een gevaarlijk kruispunt, let hier op mocht de nieuwe ontsluiting aansluiten op de Pastoorsweg.
- Voorkeur voor nieuwe optie ontsluiting tussen de brandweer en de Baronnenlijn. Graag verkennen of dit mogelijk is.

Kwaliteiten van de plek

- Groen langs de Baronnenlijn is een grote kwaliteit van de plek, let hier op met de aanleg van de F50 en nieuwe buurt.
- Bomenrij achter kavel Pastoorsweg 48 en 32 is waardevol en kan als overgang dienen tussen de bestaande en nieuwe woningen.
- Openheid en schaal van bebouwing Pastoorsweg wordt hoog gewaardeerd, graag daarop aansluiten met de nieuwe ontwikkeling.
- Waterloopje ter hoogte van de brandweer / tennis is waardevol, behoudt en versterk dit door bijvoorbeeld natuurlijke speelplekken langs het waterloopje te maken. (kinderen spelen nu ook al langs het water)
- Grondgebonden woningen zijn passend voor de omgeving, appartementen niet.

Verbinden

- Wandelroute tussen kavel Pastoorsweg 48 en 60 grote +, grote wens om betere wandelroutes te creëren in het gebied voor de omwonende.
- De wens vanuit meerdere bewoners uit de Heggerenk om betere wandel- en fietsverbindingen te maken tussen Heggerenk en Kerkenland.
- Hoe gaat de tijdelijke huisvesting en nieuwe ontwikkeling samen? Hier ligt een kans om dit goed op elkaar af te stemmen om zo het geld maar een keer uit te geven. (riolering, straten, etc.)

Aandachtspunten

- Let op het vrije uitzicht vanuit de Heggerenk richting Kerkenland.
- De lichtmasten van de tennisbanen zijn erg sterk, let hier op met de nieuwe ontwikkeling.
- De brandweer locatie ziet er momenteel erg onaantrekkelijk uit, kan deze meegenomen worden in het totaalbeeld van de ontwikkeling? Denk bijvoorbeeld aan een groene erfafscheiding i.p.v. het hekwerk.
- Denk aan passende speeltuinen voor de kinderen in de nieuwe en bestaande buurt. De speelplekken in de Heggerenk zijn niet goed genoeg.
- Behoudt het bruggetje van de oude spoorlijn richting de Pastoorsweg.

Schetstafel (André, buro Ma.an)

Ontsluiting nieuwe buurt

- Voorkeur voor nieuwe optie ontsluiting tussen de brandweer en de Baronnenlijn. Graag verkennen of dit mogelijk is.
- De ontsluiting tussen de brandweer en de Baronnenlijn stond ook in het voorgestelde plan van 10 jaar geleden.
- De voorkeur is om niet de ontsluiting gedeeltelijk op de Pastoorsweg te plaatsen. De bewoners aan de Pastoorsweg behouden liever hun historische weg.

Kwaliteiten van de plek

- Cultuurhistorische waarden van het gebied zijn belangrijk, waaronder de spreng.
- Uitzicht op de kerk is een kwaliteit.
- Lelijke uitstraling tijdelijk depot als entree naar Vaassen.
- De bomerij in het gebied, die van noord naar zuid loopt, is een kwaliteit.

Verbinden

- Graag meer wandelroutes door het gebied aanleggen.
- Graag wandelroutes maken om meer met de hond te kunnen lopen.

Aandachtspunten

- Hoogbouw niet passend in deze omgeving.
- Geef tijdelijke huisvesting betekenis voor de nieuwe wijk.
- Dorpsrand Vaassen heeft iets nodig (tijdelijk depot).
- Vraag naar een speelweide.

Inbreng doormiddel van post-its bij de diverse thema bordes.

Verkeer:

Welke verkeersontsluiting voor de nieuwe ontwikkeling heeft uw voorkeur?

- Graag ontsluiting van de nieuwe wijk links van de brandweer. (Deze opmerking is vijf keer opgeschreven)
 - Voordelen: minder verkeer over Pastoorweg en de brandweer is er heel erg snel.
- Als het fietspad op de Baronnenlijn F50 gerealiseerd wordt, wordt het dan zo breed dat er bomen weg moeten?

Op welke manier zou u willen parkeren in de nieuwe ontwikkeling?

- Voor een mooie aanblik op de architectuur en een groen karakter is de voorkeur voor parkeren in een hofje.
- Bezorgdheid dat parkeerplaatsen aan de Vuurdoornstraat worden gebruikt voor de nieuwe wijk. (Heggerenk)
- Voorkeur voor parkeren op straat of eigen terrein.

Landschap en cultuur

Welke cultuurhistorische en landschappelijke waarden zijn van belang voor de ontwikkeling?

- Denken aan de honden die nu vrij lopen, waar kan dat straks?
- Behoud van groen, vele bomen hebben ook emotionele waarde.
- Langs de binnenkant van de spreng een wandelpad met zitgelegenheid (nu is fietsen en wandelen gecombineerd).
- Boomstrook behouden.
- Hoe ver komen de woningen af te staan van de brandweer en tennisbaan? I.v.m. geluid en licht inval.
- De sprengen duidelijk zichtbaar maken, aandacht en betekenis geven (de geschiedenis voelbaar maken).
- Langs de sprengen: info en natuurborden maken van de flora en fauna die daar te vinden is.
- Zuidkant van de Pastoorweg buiten de bebouwde kom laten zoals het nu is. Niet verplaatsen van de bebouwde kom grens, er is bewust voor het buitengebied gekozen om te wonen.
- Bewoners van Pastoorweg 60 willen geen inkijk van nieuwbouw in de tuin zuid/west.

Ideeën en suggesties

Welke woonvormen zijn passend voor Vaassen?

- Gedeeld binnenhof geeft meer overlast.
- Geen hoogbouw creëren in dit kleine oppervlak.
- Drive-in woningen zodat de totale hoogte wat lager uitkomt en het parkeer oppervlak beperkt blijft (ondergrondse bouw).
- Laagbouw en veel groen.

Hoe zou u Kerkenland verbinden met Vaassen?

- Mooie route apart van fietspad.

Hoe zou volgens u de nieuwe dorpsrand van Vaassen er uit kunnen zien?

- Een mooie/gezellige/sfeervolle/aantrekkelijke entree als je het dorp binnenkomt (de dorpsgrens).
- Agrarische karakter van de Pastoorsweg behouden.
- Door appartementen op het tijdelijke depot worden zichtlijnen er compleet uitgehaald door hoogbouw.

Wat vindt u belangrijke ambities voor de ontwikkeling?

- Veel groen!
- Veel bestaande bomen behouden
- Vaassen is een arbeiders dorp met veel omliggende industrie. Woonvormen en prijsklasse hier ook op aanpassen.

Heeft u nog andere ideeën voor Kerkenland?

- Speeltuin in natuurlijke materialen, kleuren en vormen (boomstammen etc).
- Speelgelegenheid voor kinderen, speeltuin en dergelijke.