



Gemeente Epe



Zaaknummer : 783532
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnummer : 14 0578

Onderwerp : Verzoek om aanvulling

Epe, 11 maart 2024

Geachte [REDACTED]

Op 31 maart 2023 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'de verbouw/uitbreiding van de woning'. Het betreft de locatie [REDACTED] kadastraal bekend gemeente Epe en Oene, sectie T, nummer 2960.

Uw aanvraag hebben wij geregistreerd onder zaaknummer 783532. In het Omgevingsloket Online is deze aanvraag geregistreerd onder nummer 7701959.

Verzoek om aanvulling

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. In de bijlage(n) ziet u een overzicht van de ontbrekende informatie.

Hoe gaat het nu verder?

Wij stellen u in de gelegenheid uiterlijk 8 april 2023 de ontbrekende en/of onvolledige gegevens aan te vullen via het Omgevingsloket op www.omgevingsloket.nl of op te sturen aan de gemeente Epe.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde/aanvullende gegevens zijn ontvangen.

Wij behandelen uw aanvraag niet als u de gegevens niet of in onvoldoende mate indient voor de gestelde termijn. Wij adviseren u snel te reageren.

Als tijdens de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag blijkt dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslisdatum wijzigt, dan zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen.

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact op met de gemeente Epe. U kunt hiervoor bellen naar 14 0578 of mailen naar gemeente@epe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer 783532.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Epe,
namens dezen,
de teamleider Ontwikkeling.

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Afschrift verzonden:

onbekend, t.a.v. [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



Gemeente Epe

Naam aanvrager : ██████████
Locatie : ██████████
Zaaknummer : 783532

Bijlage
verbonden aan
omgevingsvergunning 783532

1. Een activiteitenplan waarin is opgenomen voor welke soorten (waaronder welke vleermuissoorten), voor welke verbodsbepalingen en op grond van welk wettelijk belang de ontheffing wordt aangevraagd. Ook moet een alternatievenafweging en een onderbouwing van de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten worden aangeleverd.
2. De einddatum van de gevraagde ontheffing.
3. Een actuele planning van de uit te voeren werkzaamheden.
4. Er wordt uitgegaan van een worst-case situatie. Graag onderbouwen wat het aantal potentiële verblijfplaatsen voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen is dat als uitgangssituatie is genomen voor de mitigatie. Deze verblijfplaatsen moeten in zowel de tijdelijke als permanente situatie worden gemitigeerd in overeenstemming met de kennisdocumenten van BIJ12.
5. Zijn de openingen in het dak gecontroleerd op nestplaatsen?
6. Voor zowel de tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen moet worden toegelicht hoe deze worden uitgevoerd (zoals type kasten en afmetingen van verblijfplaatsen en invliegopeningen) en waar ze gerealiseerd worden.
7. Voor de huismus worden vier bestaande huismuskasten meegenomen als tijdelijke mitigatie. Omdat deze kasten al in gebruik zijn kunnen deze niet gebruikt worden als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Er moeten voldoende extra tijdelijke voorzieningen worden getroffen op basis van de te mitigeren potentiële verblijfplaatsen.
8. U heeft aangegeven dat voor vleermuizen geen tijdelijke mitigatie nodig is, omdat de woning niet geschikt is als (massa)winterverblijf en er buiten de kwetsbare kraam-, zomer- en paarperiode gewerkt wordt. Vleermuizen gebruiken de verblijfplaatsen echter het hele jaar en het is niet uitgesloten dat aanwezige verblijfplaatsen ook in (warmere) winterperioden worden gebruikt. Daarom moeten er ook voor vleermuizen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd en moeten potentiële verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt worden. U moet onderbouwen hoeveel tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen worden getroffen en waar deze worden geplaatst.
9. U geeft aan potentiële verblijfplaatsen voor huismus en gierzwaluw ongeschikt te maken door het plaatsen van vogelschroot. Hoe wordt gegarandeerd dat er geen dieren (waaronder vleermuizen) worden opgesloten?
10. Uit de aangeleverde bouwtekeningen blijkt dat de gevels worden voorzien van houten beplating (deze kan geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen) en dat de woning geverfd gaat worden. Graag onderbouwen welke werkzaamheden worden uitgevoerd aan de te renoveren woning en welke effecten de werkzaamheden mogelijk hebben op de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.
11. Hoe wordt ervoor gezorgd dat gierzwaluw de nieuwe verblijfplaatsen vindt? Denk bijvoorbeeld aan het afspeken van gierzwaluwgeluiden bij de nieuwe verblijfplaatsen.

Voor een verklaring van geen bedenkingen zijn wij ook genoodzaakt om de aanvraag te beoordelen in het kader van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming. Er worden geen bomen gekapt, maar er kunnen mogelijk wel effecten optreden op Natura 2000-gebieden. Hiertoe is een beoordeling aangeleverd van mogelijke effecten als gevolg van stikstofdeposities. Met betrekking tot dit onderzoek ontbreken de volgende gegevens:

12. Een onderbouwing waaruit blijkt waar de aantallen vervoersbewegingen en het verbruik van de mobiele werktuigen op gebaseerd zijn. Geef hierbij ook aan hoe lang de werkzaamheden zullen duren.