



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Epe

Onderwerp:
Advies ecologie [redacted] in [redacted]

Geachte [redacted] [redacted]

Bij het team Vergunningverlening Wabo van de gemeente Epe is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het vernieuwen van het dak van uw woning.

De werkzaamheden zouden een negatieve effecten kunnen hebben op eventueel aanwezige beschermde soorten. Hierbij ontvangt u advies vanuit het oogpunt ecologie inzake dit initiatief.

Beoordeling

Soortbescherming

De vraag is in de eerste plaats of met de voorgenomen handelingen overtredingen van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming verwacht dan wel uitgesloten kunnen worden.

De geleverde informatie is bestudeerd.

De woning bevindt zich in een bosrijke omgeving. In de constructies zoals spouwmuren en ruimtes in het dak kunnen beschermde diersoorten en hun verblijfplaatsen aanwezig zijn, bv. huismus, gierwaluw en diverse vleermuissoorten. Bij de geplande werkzaamheden bestaat de kans dat die verstoord worden.

In principe dient, vanwege aanhaking van de Wet natuurbescherming aan de WABO-procedure, een initiatiefnemer aan te tonen dat de ingreep geen gevolgen voor beschermde natuurwaarden heeft.

Dat wordt gewoonlijk opgebouwd uit een door een ecologisch adviesbureau opgestelde quickscan, waarin aan- of afwezigheid dan wel de potentie voor die soorten onderzocht wordt.

Leken zijn over het algemeen niet in staat dit zelf naar behoren te beoordelen. Vleermuizen hebben bijvoorbeeld maar een kleine opening nodig om binnen te dringen.

Indien er na de quickscan nog twijfel bestaat, zal er nog nader onderzoek moeten plaats vinden. Voor vleermuizen dient dat te gebeuren in de periode half maart-eind september en dit vergt meerdere bezoeken.

Datum
6 juni 2023

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
OVIJ012185

Uw kenmerk

Beoordeld door
[redacted]

Bijlage

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Marktpllein 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

055 580 17 05
info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

Advies

Geadviseerd wordt om een ecologisch adviesbureau in te schakelen voor een quickscan.

Indien u van mening bent dat er echt geen mogelijkheden zijn voor beschermde soorten, bv. door eerder (door de vorige bewoner) aangebrachte werende maatregelen, dan kunt u aangeven waarom dat zou zijn. Het betreft, zoals hierboven reeds vermeld, niet alleen vogelnesten.

Een onderbouwing, ondersteund door foto's, kunt u naar de behandelende WABO-ambtenaar sturen. Over het algemeen voldoet dit echter niet. Een beoordeling ervan wordt waarschijnlijk door de Omgevingsdienst uitgevoerd.

Datum
6 juni 2023

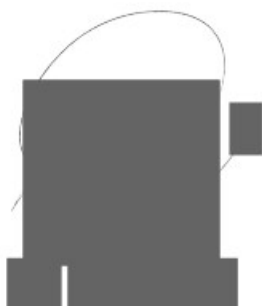
Pagina
2 van 3

Ons kenmerk
OVIJ2023OAV00787

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] [redacted] via info@ovij.nl of bel naar (055) 580 17 05. Geef hierbij het nummer van het zaakdossier (OVIJ2023OAV00787) door.

Met vriendelijke groet,



manager team Ontwikkeling Omgevingsdienst Veluwe IJssel

Datum
6 juni 2023

Pagina
3 van 3

Ons kenmerk
OVIJ2023OAV00787