

Baanwachter Vaassen

2^{de} omgevingsgesprek

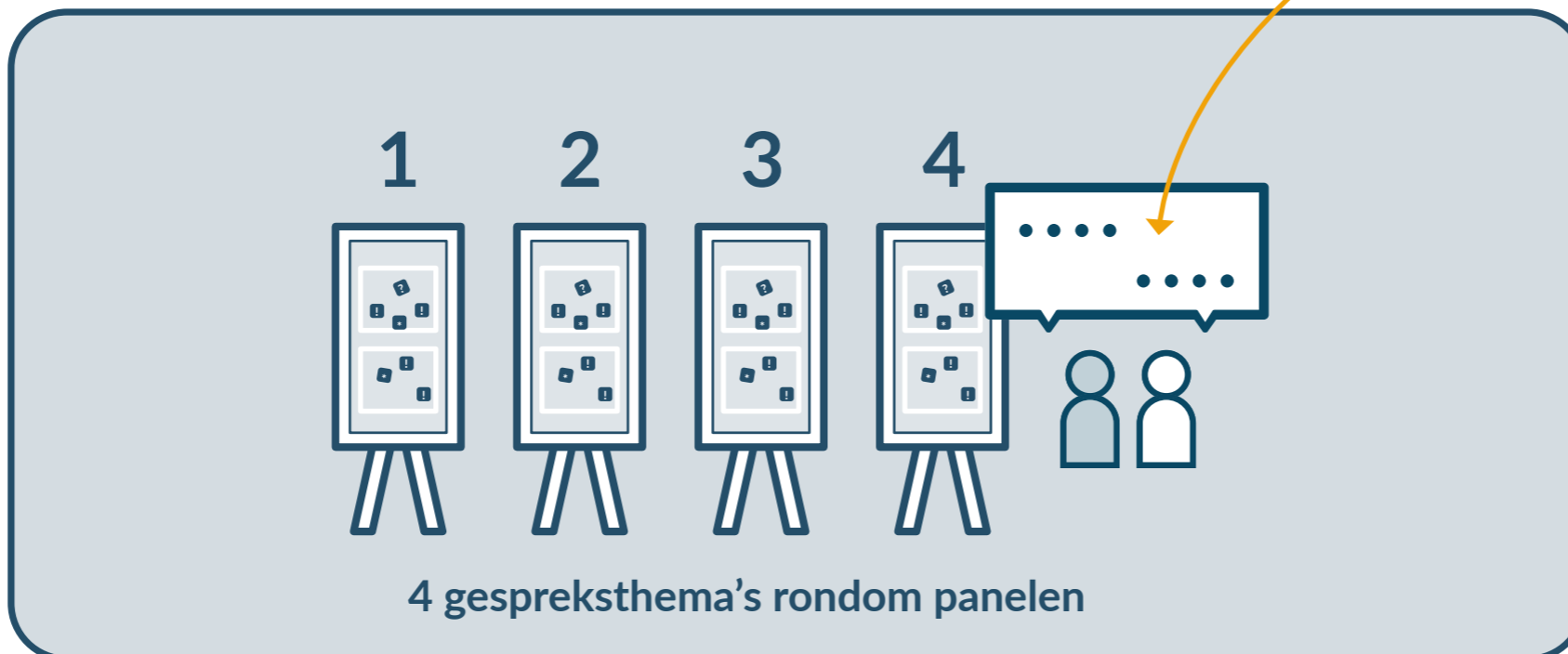
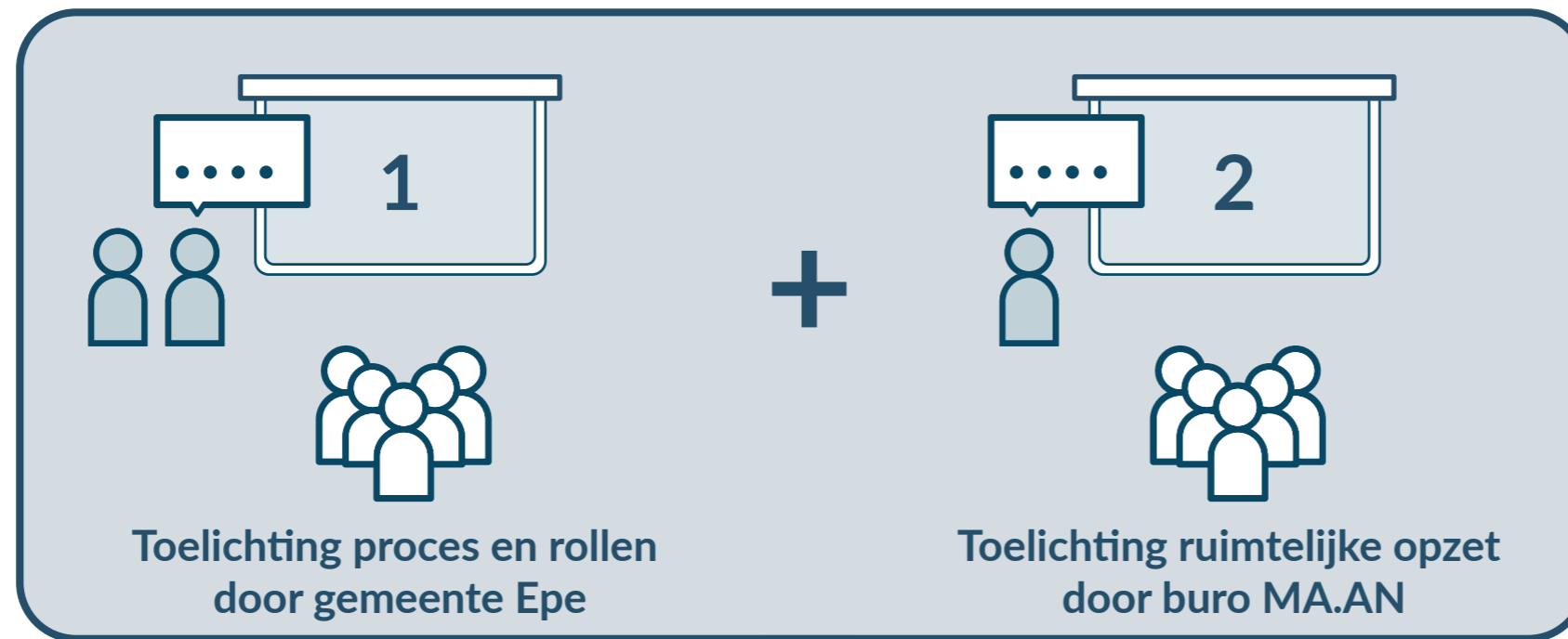
BEMOG | Projekt
Ontwikkeling



EXPLORIUS

MAAN
STEDENBOUW DEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Opzet van de avond



Laat uw ideeën en suggesties achter op een post-it

Inbreng 1ste omgevingsgesprek



Toelichting proces en rollen

Basis gebiedsontwikkeling

1. Omgevingsvisie:

- Epe: 't Slath, Griseeweg en Zuukerenk
- Vaassen: Sprengenparc

2. Woondeal 8 maart 2023



Proces en rollen in gebiedsontwikkeling Kerkenland

Uitvoering gebiedsontwikkeling

1. Niet de gemeente maar door grondeigenaren: Bemog en Explorius
2. Wel actieve betrokkenheid gemeente:



Proces en rollen in gebiedsontwikkeling Kerkenland

Uitvoering gebiedsontwikkeling

1. Niet de gemeente maar door grondeigenaren: Bemog en Explorius
2. Wel actieve betrokkenheid gemeente:
 - a) Intentieovereenkomst
 - b) Kaders en uitgangspunten: visiedocument:
 - Wat voor woningen: groot aandeel betaalbare woningen
 - Ontsluiting en verkeer: hoe kan aangesloten worden op de bestaande wegen
 - Het bestaande landschap en cultuurhistorie: enk, baronnenlijn, sprengenlandschap: hoe gaan we daar me om in deze ontwikkeling
 - Bestaande landschappelijke elementen: zoals de beek in het zuiden of de groenstructuren in het plangebied
 - Openbare ruimte en speelvoorzieningen
 - Klimaat: opvang water
 - c) Vergunningstraject voor de wijziging van het omgevingsplan
 - d) Participatie: participatieplan



Baanwachter

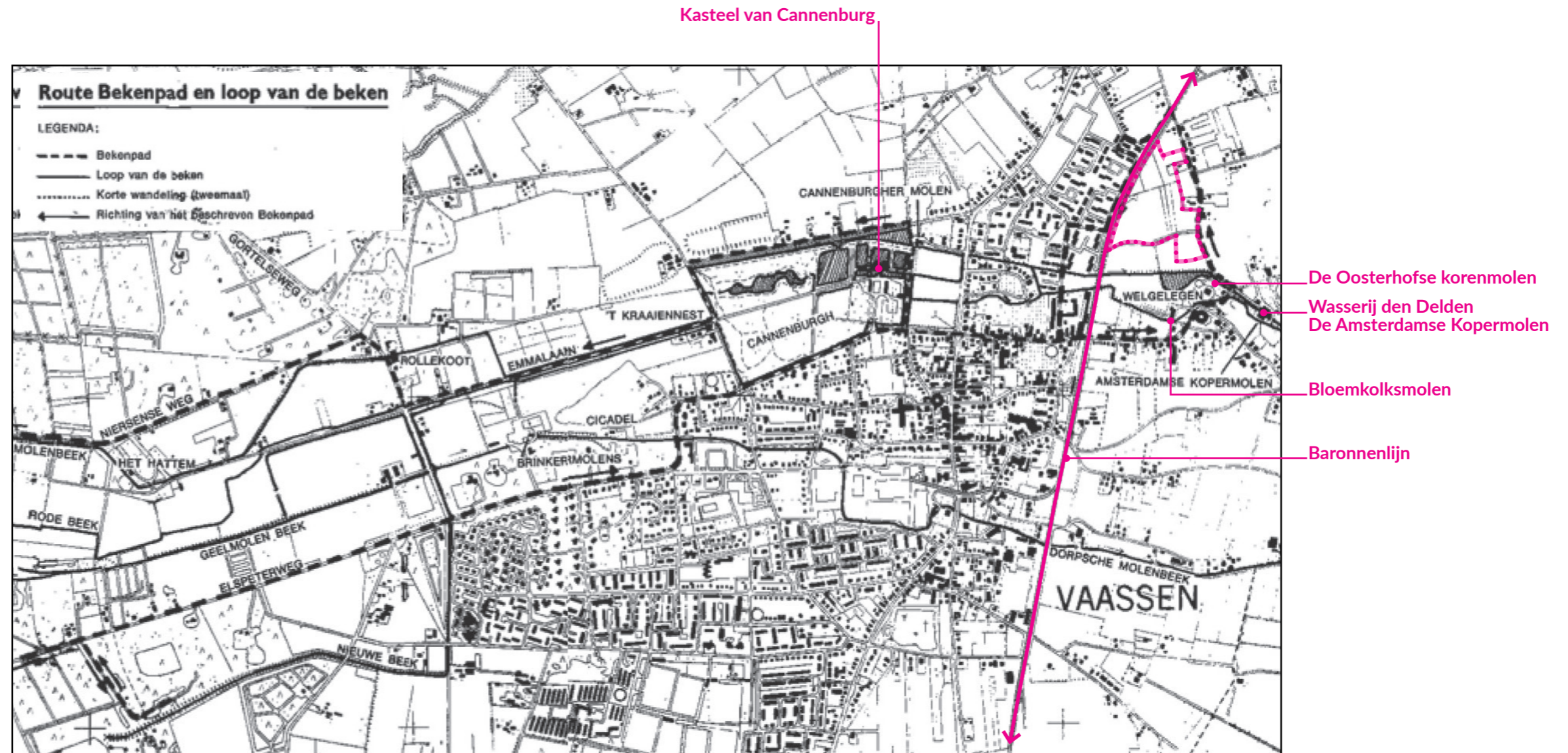


Indruk van de plek

Inspiratie vanuit de plek



Sprengenlandschap



Kasteel Cannenburg



Bloemkolksmolen (Welgelegen)



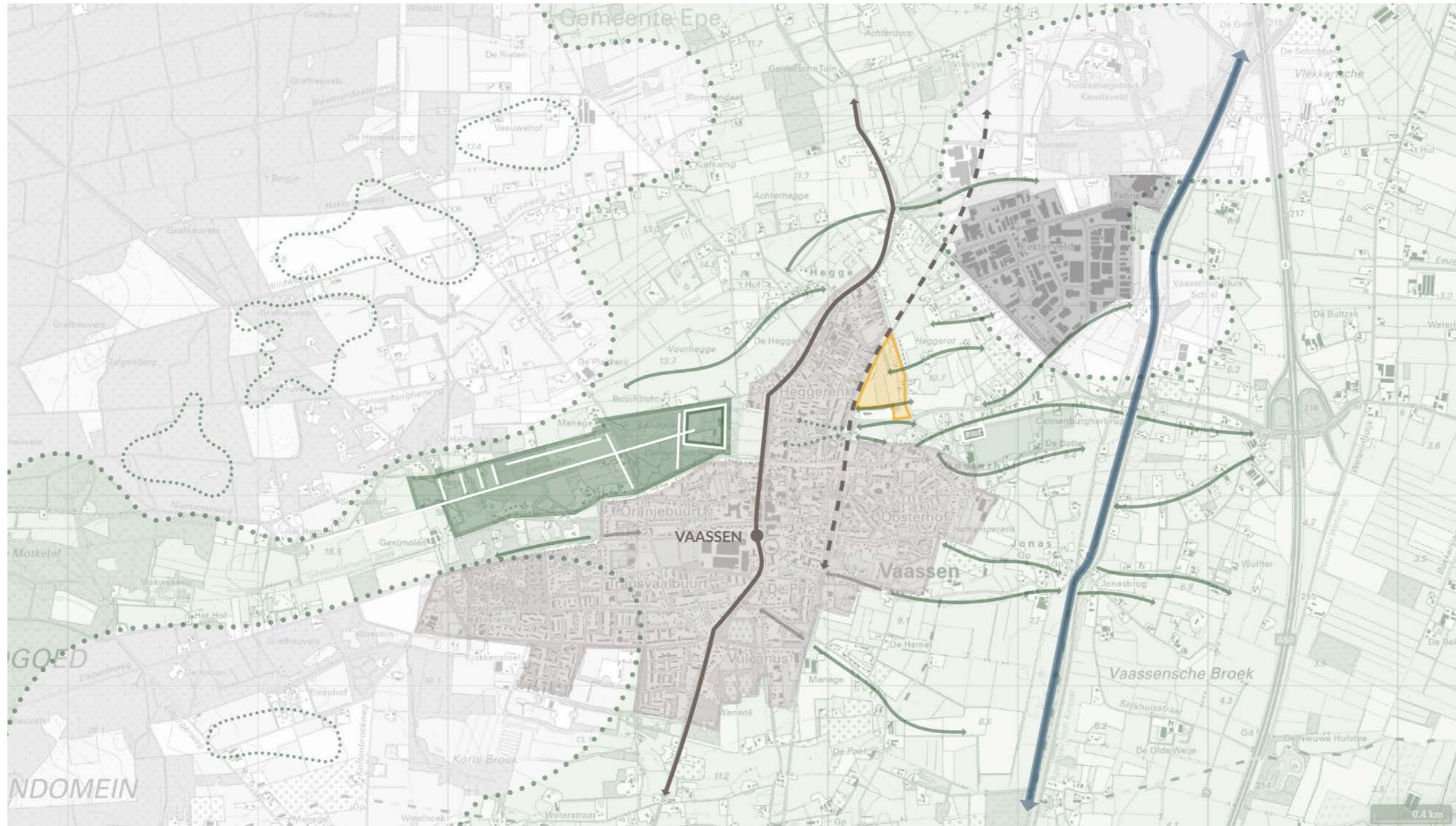
De Amsterdamse Kopermolen



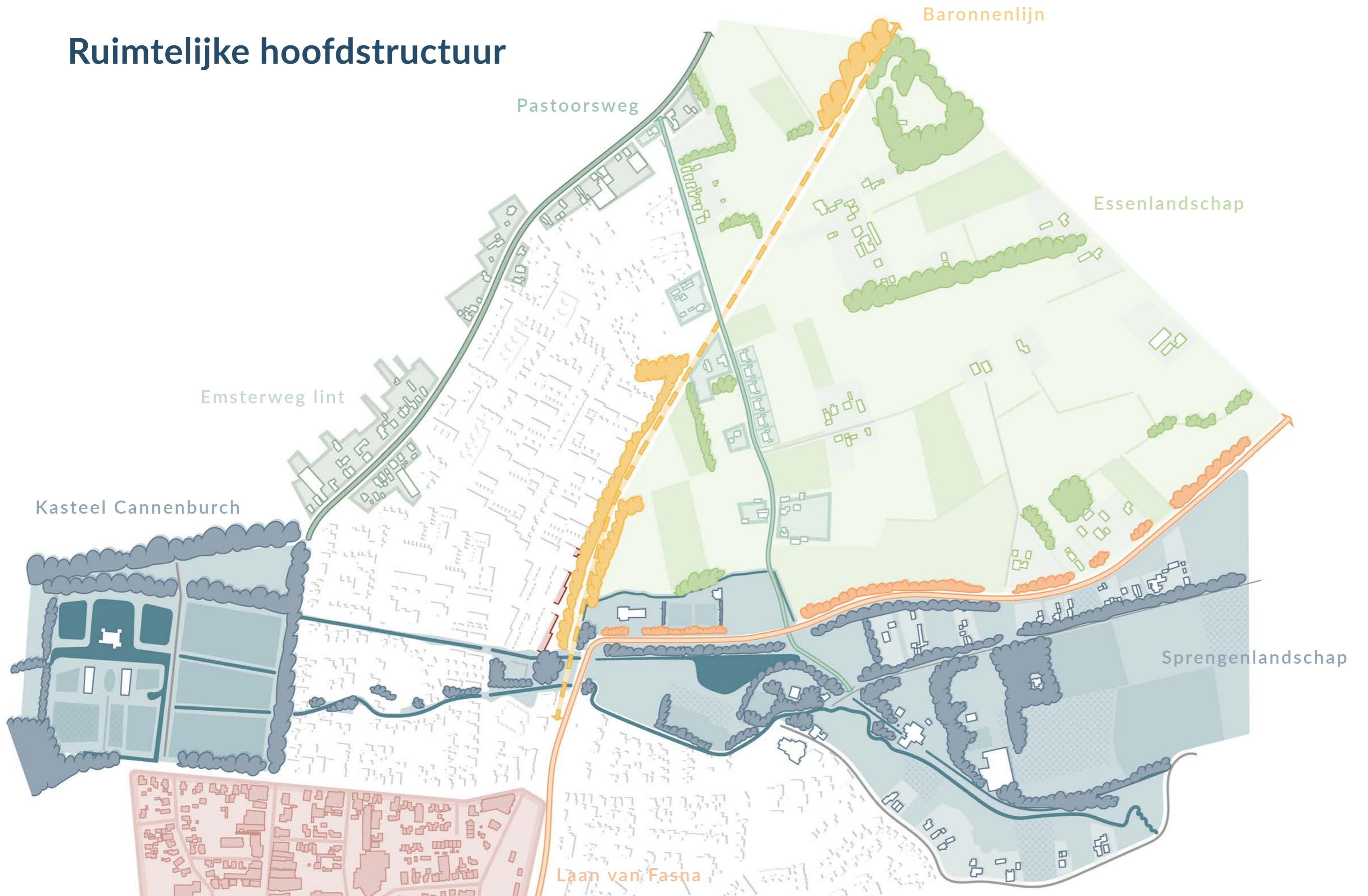
Baronnenlijn - station Vaassen

Gebiedsanalyse Vaassen

Vaassen als mosaïek & de leesbaarheid van het landschap



Ruimtelijke hoofdstructuur



Baronnenlijn

Pastoorsweg

Essenlandschap

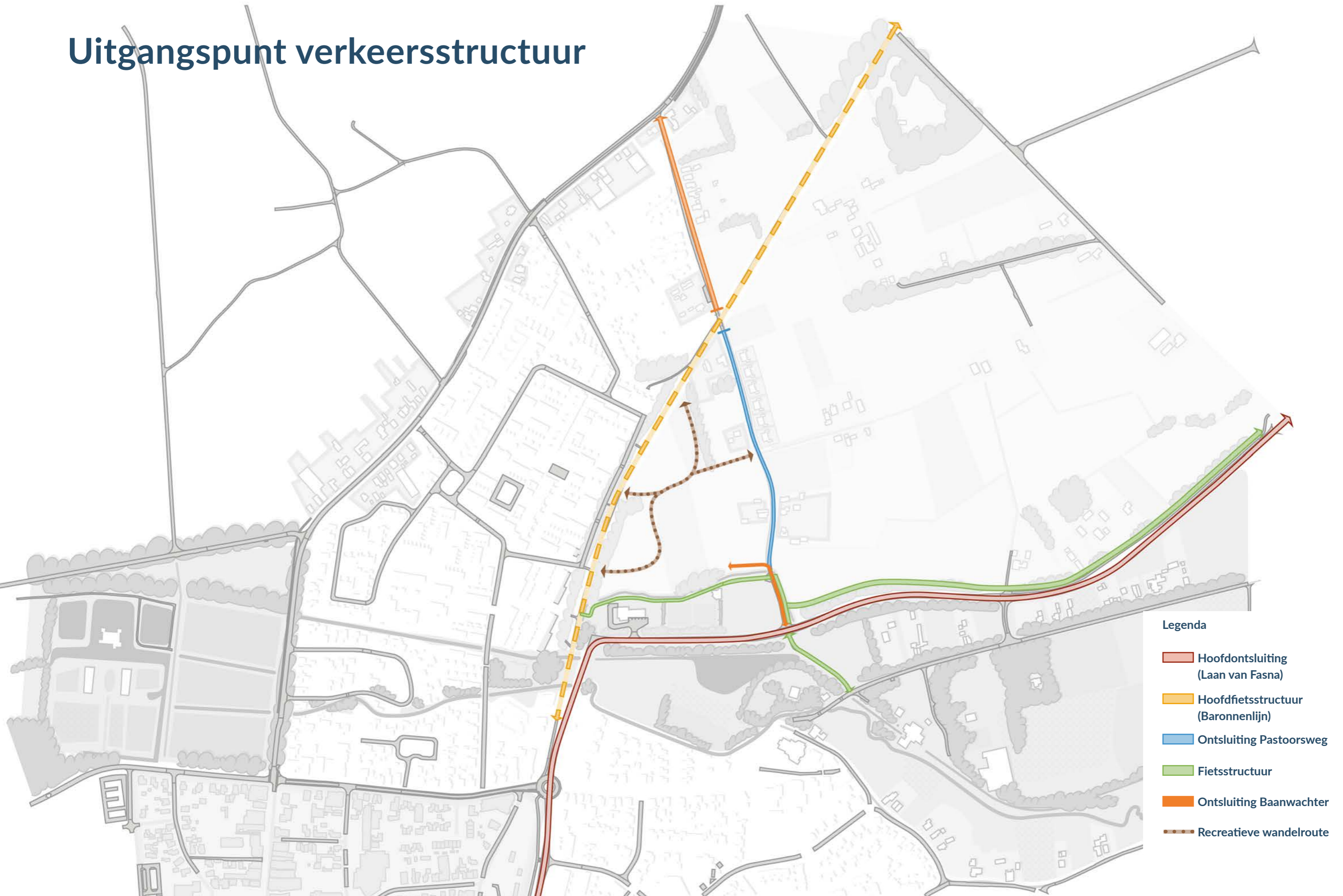
Emsterweg lint

Kasteel Cannenburch

Sprengenlandschap

Laan van Fasna

Uitgangspunt verkeersstructuur



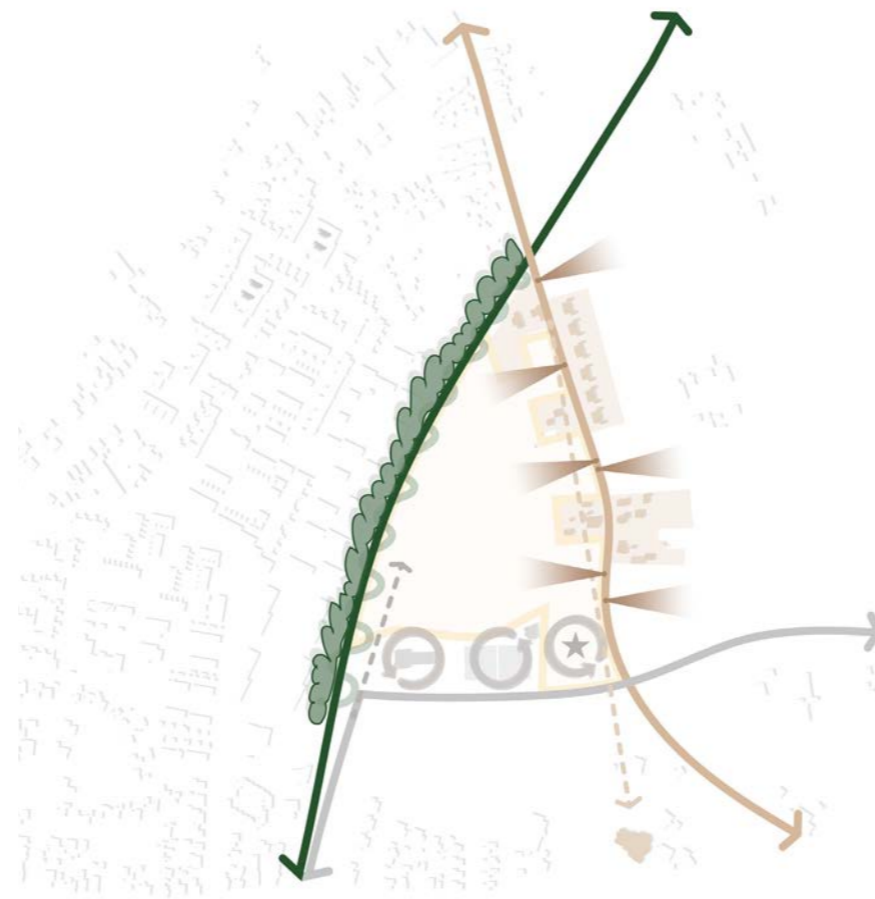
Legenda

-  Hoofdontsluiting (Laan van Fasna)
-  Hoofd fietsstructuur (Baronnenlijn)
-  Ontsluiting Pastoorsweg
-  Fietsstructuur
-  Ontsluiting Baanwachter
-  Recreatieve wandelroute

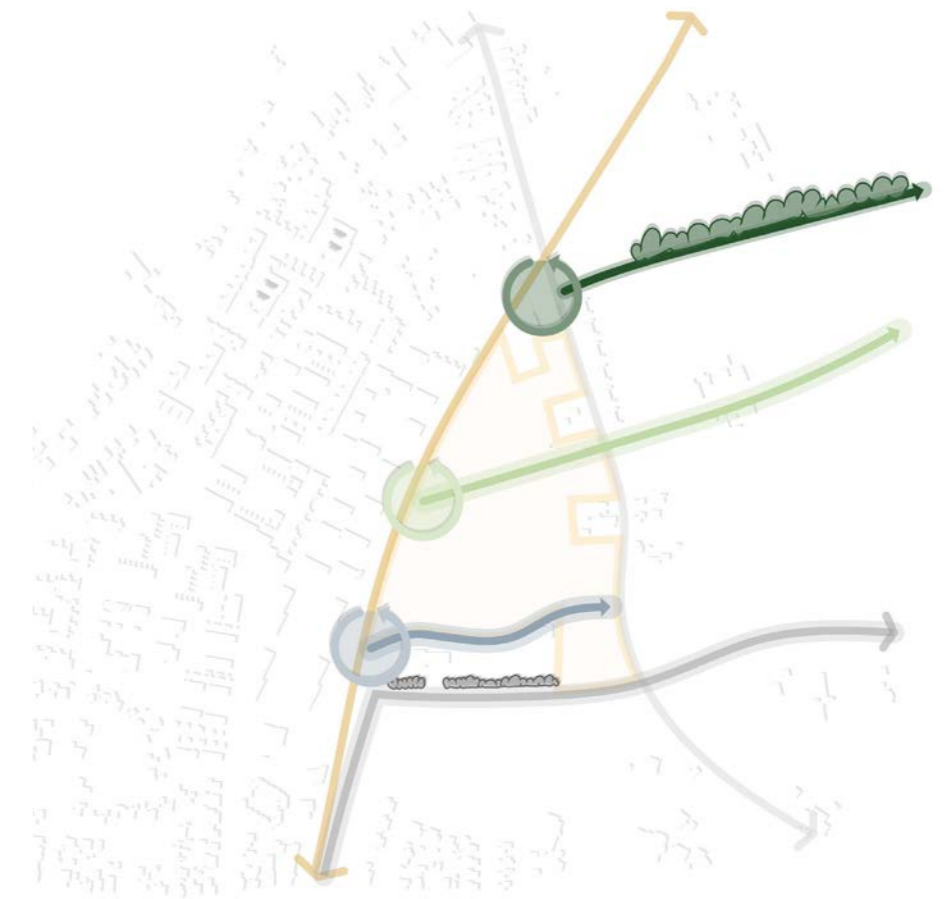
Kenmerkende ruimtelijke elementen



kenmerkende ruimtelijke elementen



betekenis randen: spoor / lint / laan

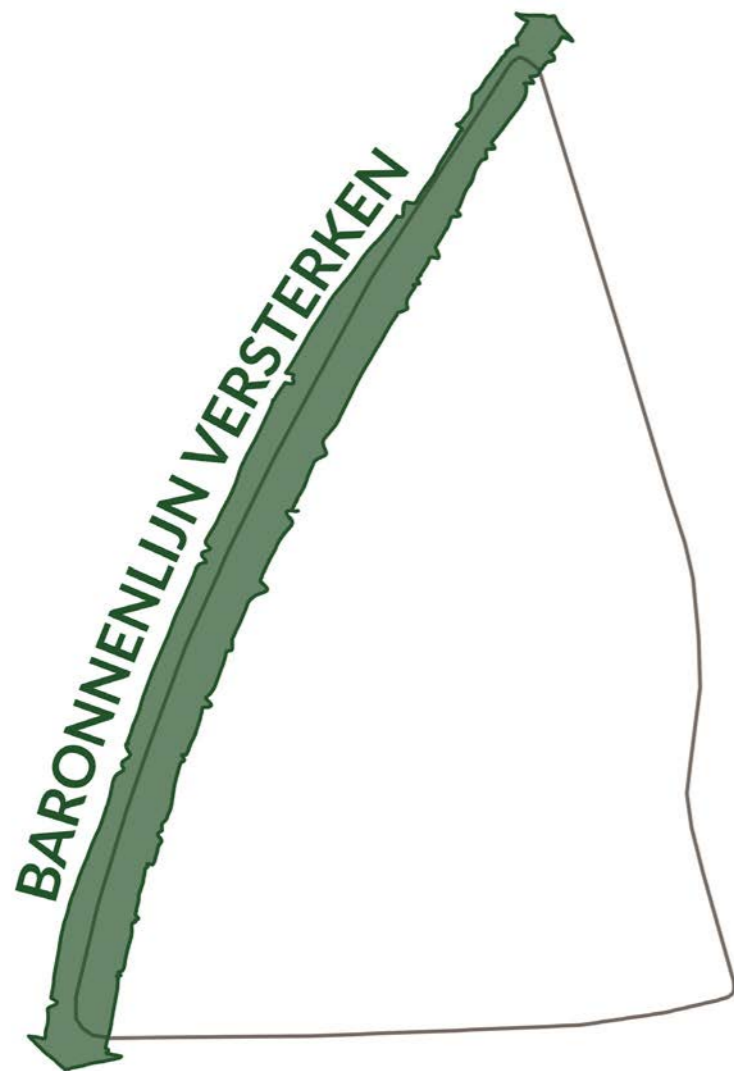


waardevolle landschappelijke structuren

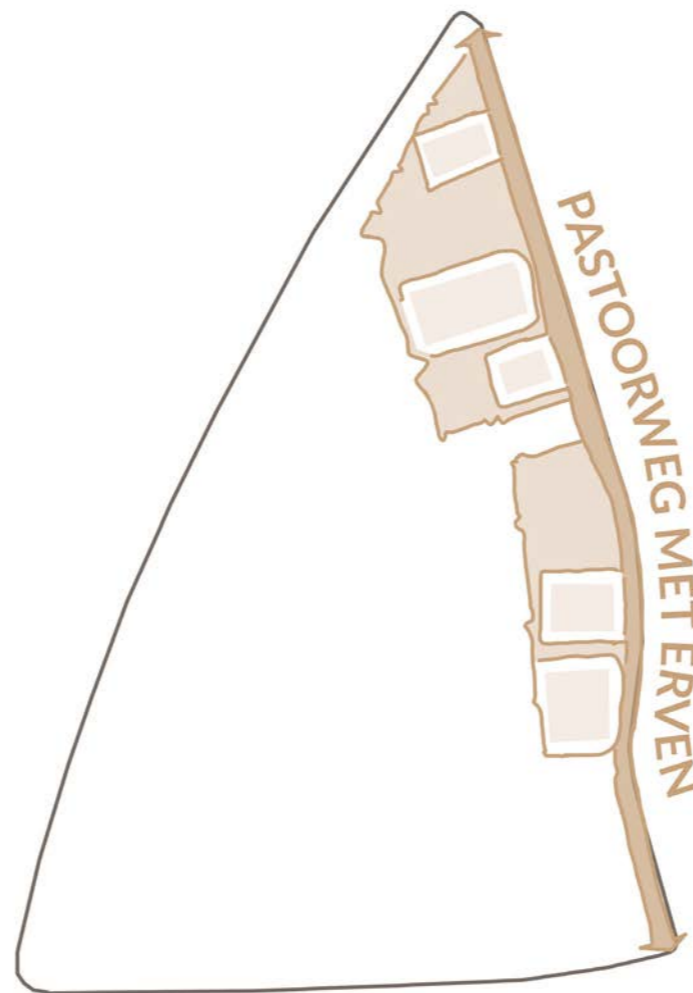
Water en bodem sturend



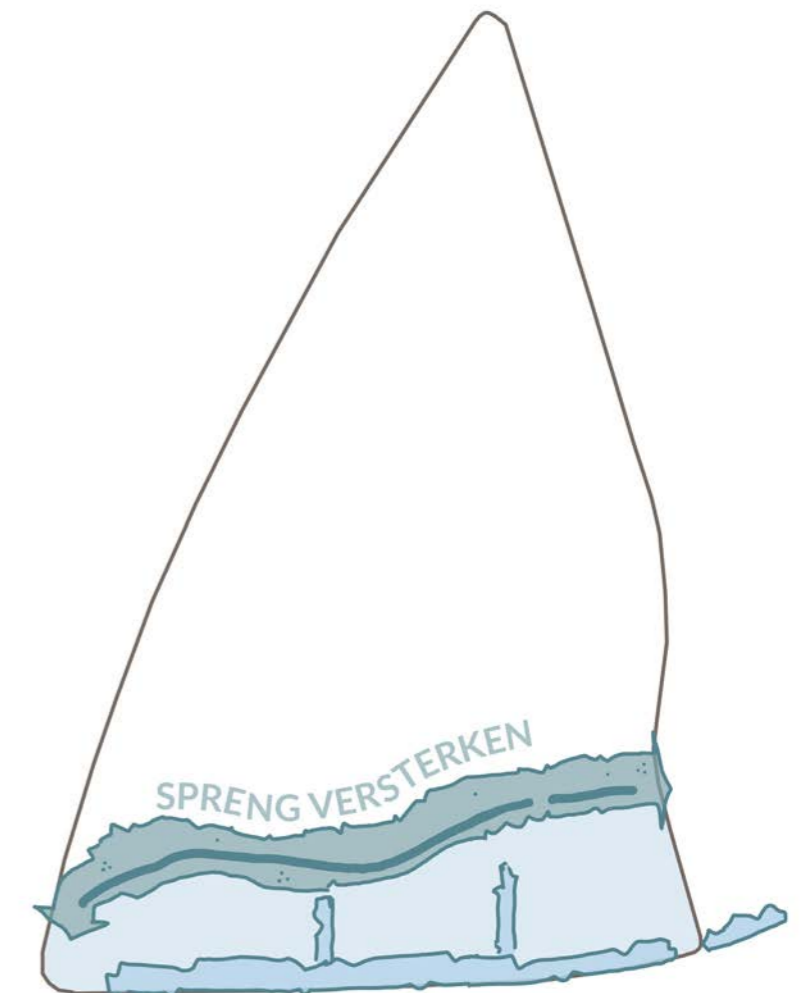
Bouwstenen landschappelijk raamwerk



Baronnenlijn versterken

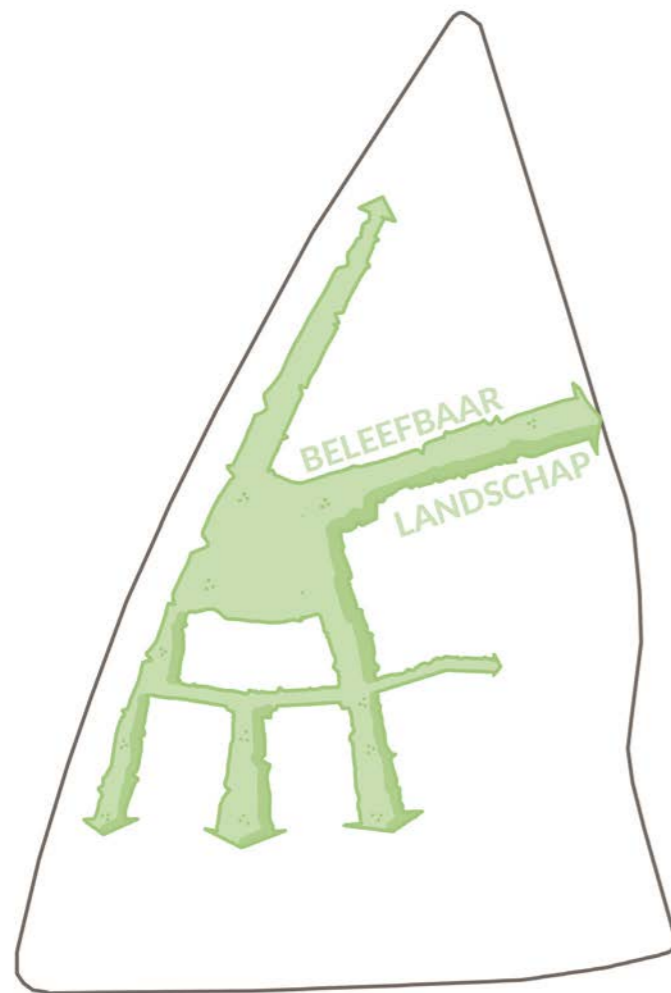


Pastoorweg met erven

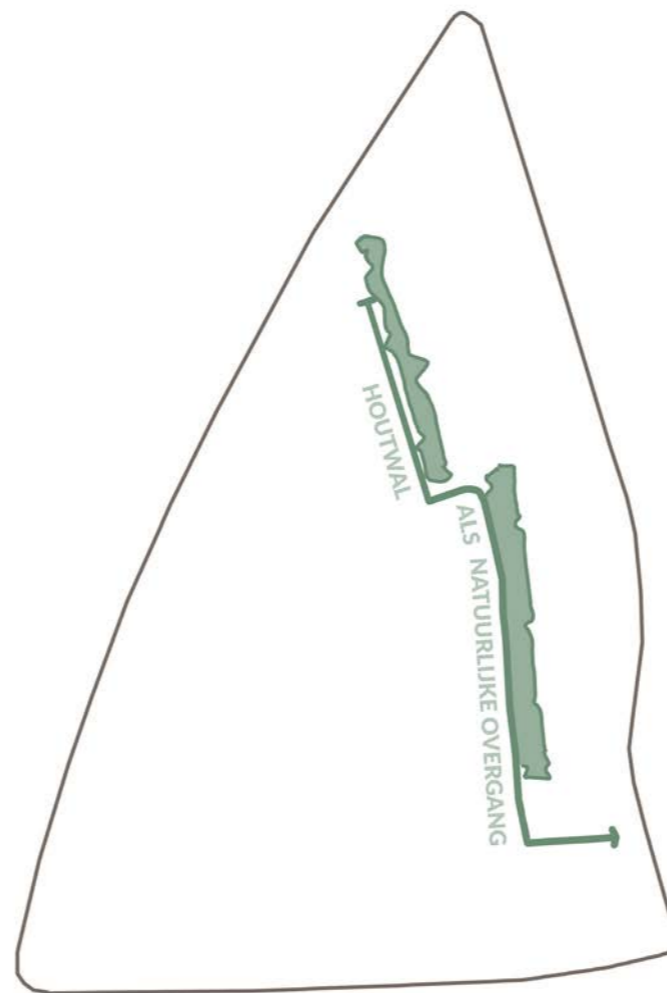


Spreng versterken

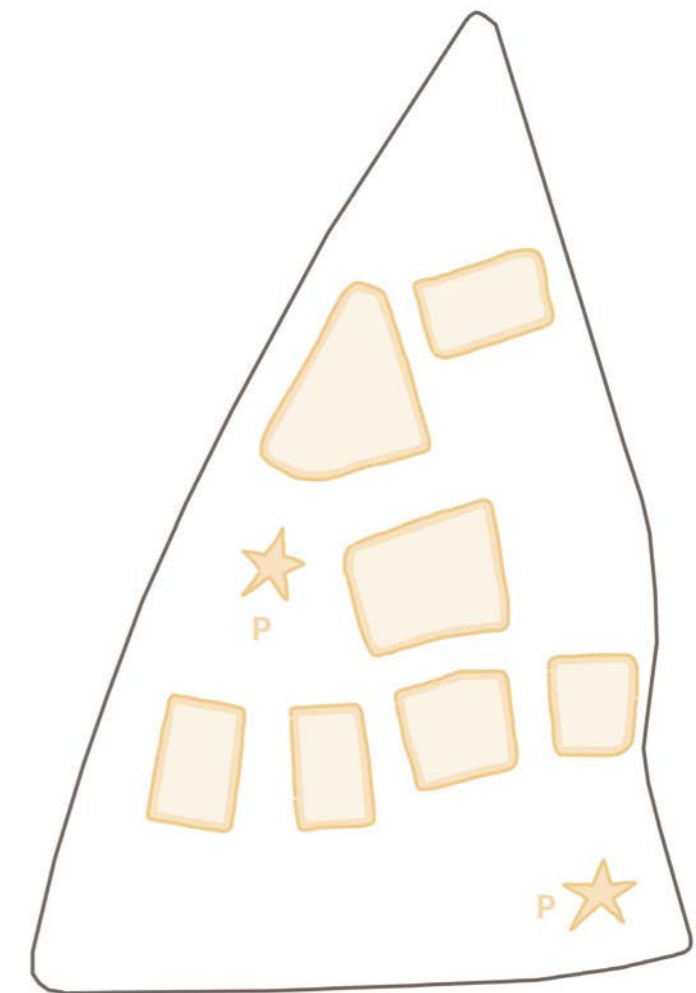
Bouwstenen landschappelijk raamwerk



Beleefbaar landschap



Houtwal als natuurlijke overgang



Landschappelijk wonen

Ruimtelijk concept



Landschappelijk raamwerk

Baronnenlijn

- Verhoogde zandrug in het landschap
- Verbindende structuur en biotoop
- Laanbeplanting zorgt voor luwte en schaduw

Inpassen bestaande houtwal

- Corridor tussen hoofdgroenstructuren
- Creëren luwte en schaduw
- Verbonden met ruim opgezette groene erven

Parkstrook

- Koppeling van plangebied met historische landschapsstructuur
- Open karakter
- Verbindingen met open landschap en recreatieve routes
- Wateropvang

Nieuwe houtwal

- Corridor tussen hoofdgroenstructuren
- Creëren luwte en schaduw
- Verbonden met ruim opgezette groene erven

Groene erven

- Aaneenschakeling van ruim opgezette groene erven

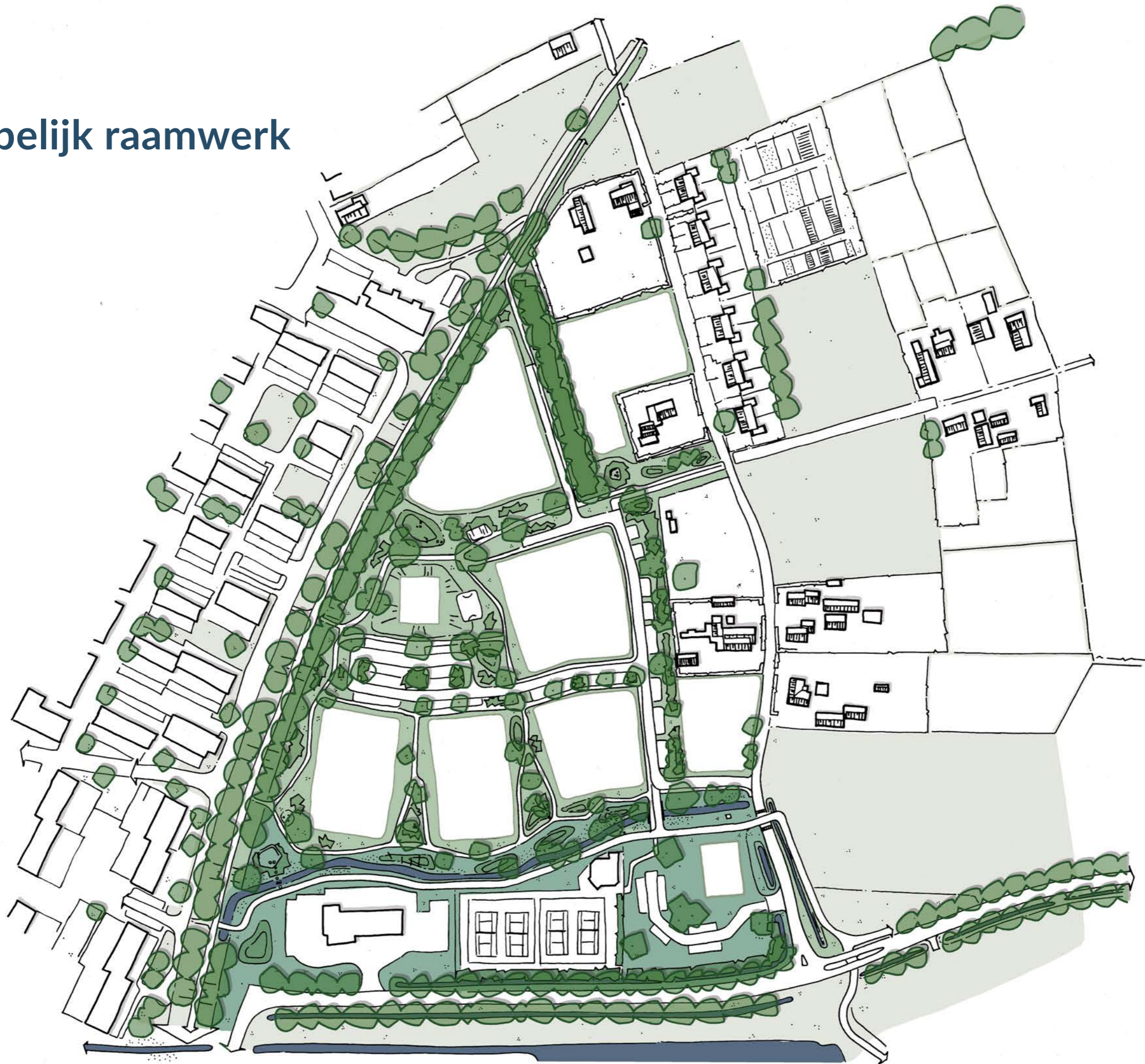
Groenstructuur Laan van Fasna

- Verbreden bestaande groenstructuur
- Aansluiten op groenstructuur tennisvereniging

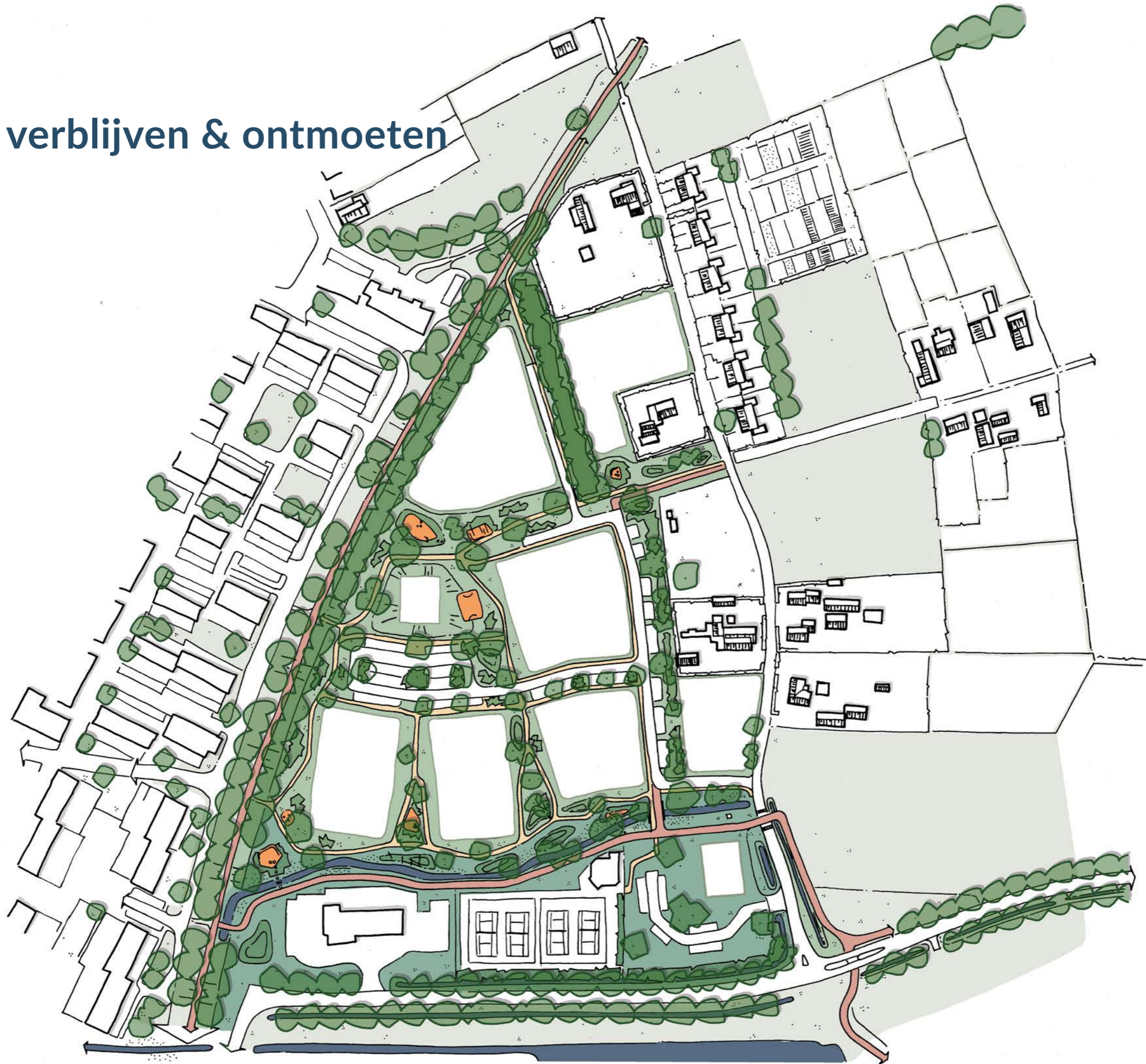
Waterloop

- Cultuurhistorische streng als drager voor landschapsstructuur met ruimte voor de klimaatopgave en waterberging

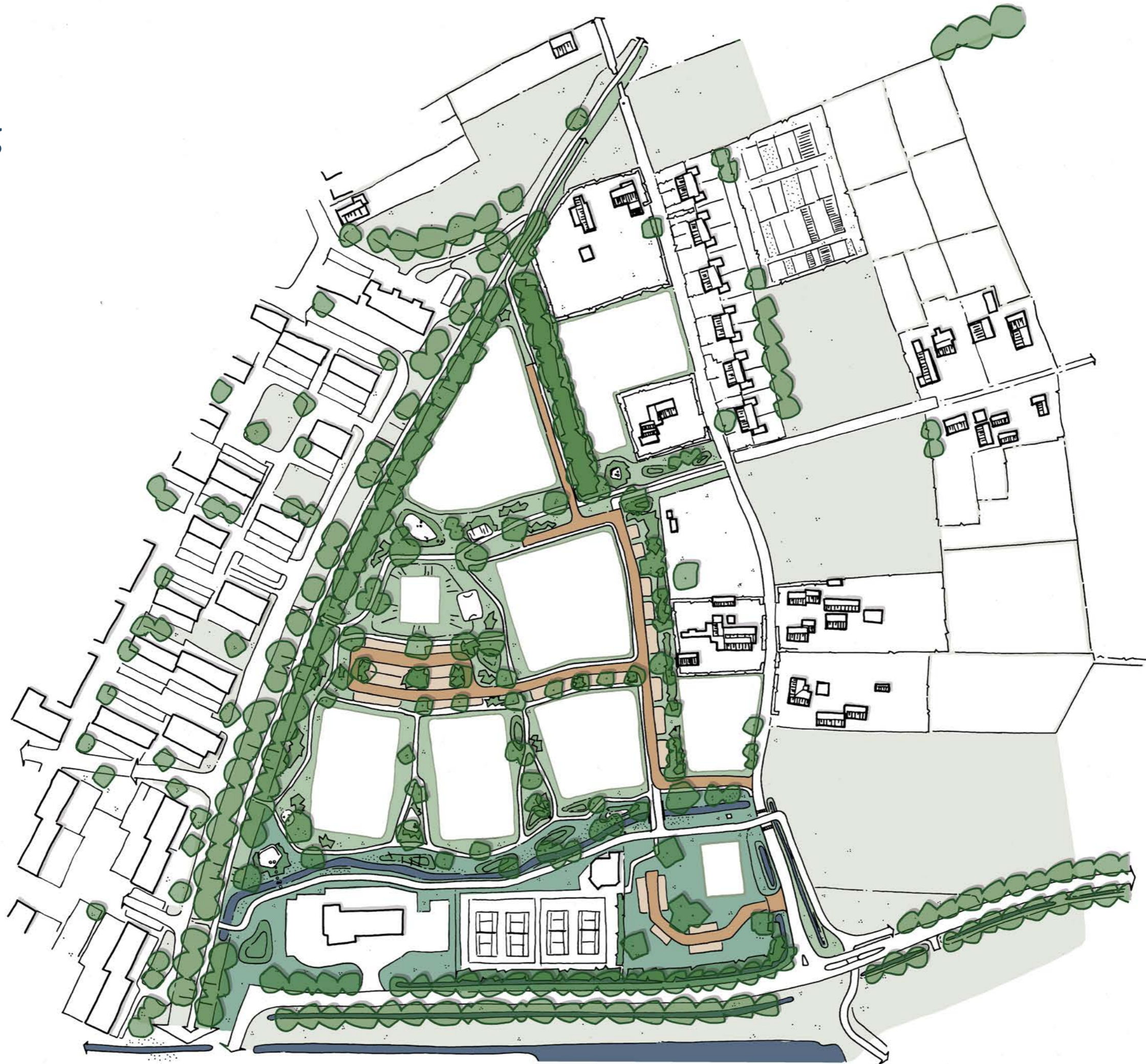
Landschappelijk raamwerk



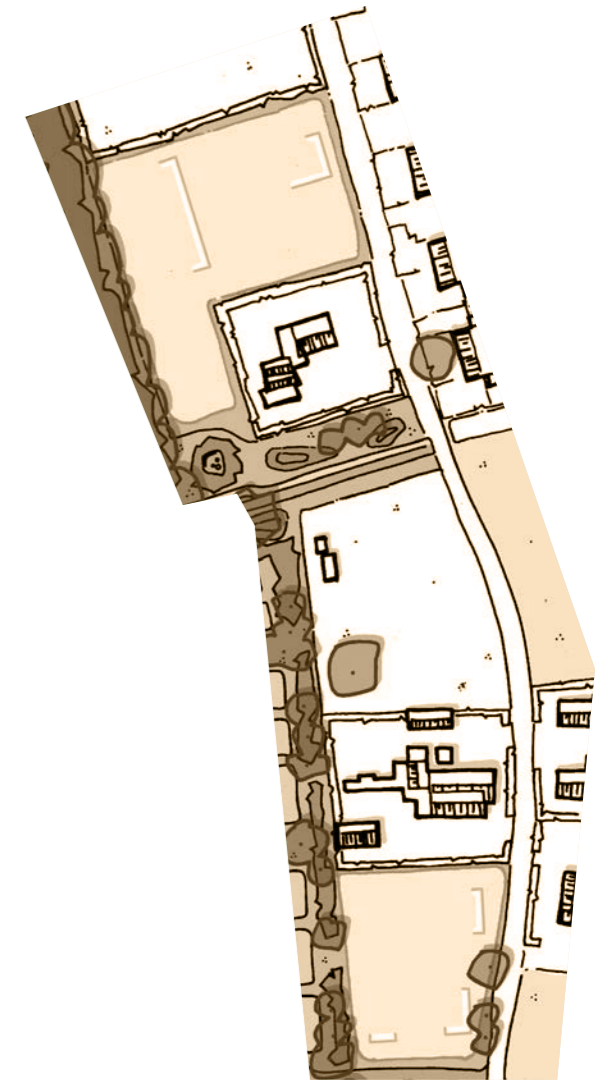
Verbinden, verblijven & ontmoeten



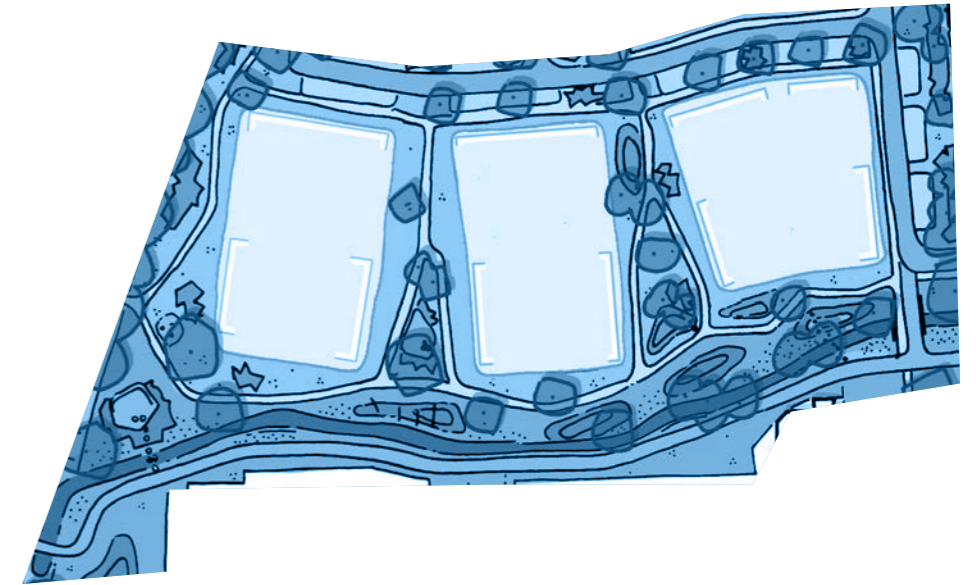
Ontsluiting



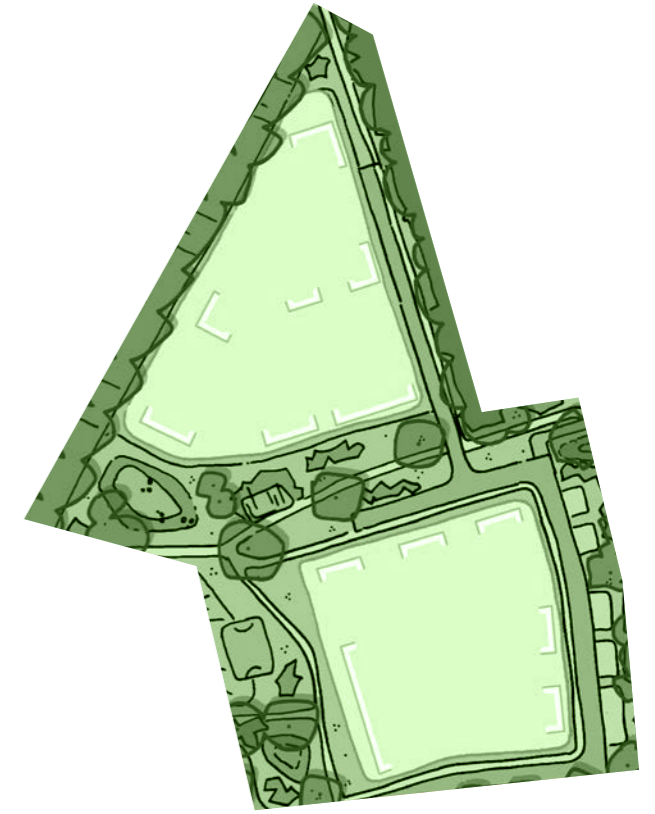
Wonen op een erf aan de Pastoorsweg



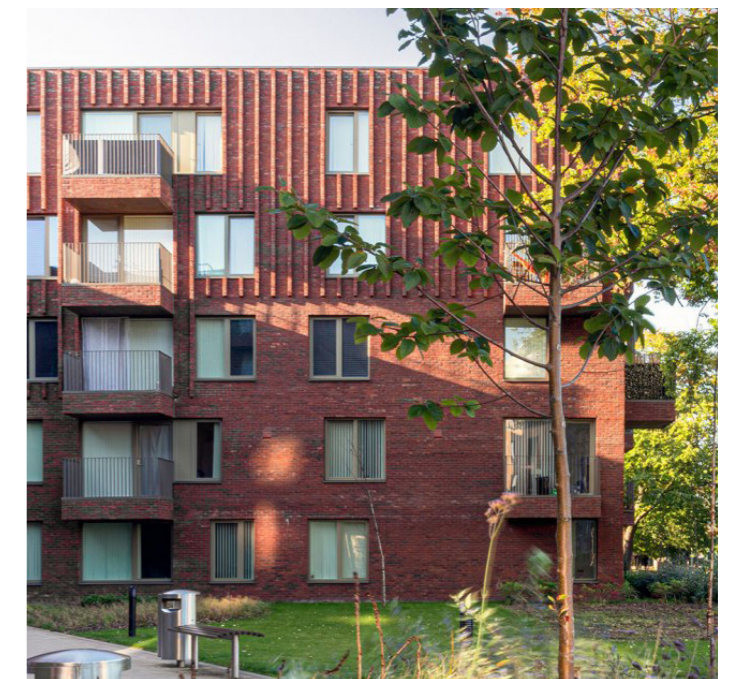
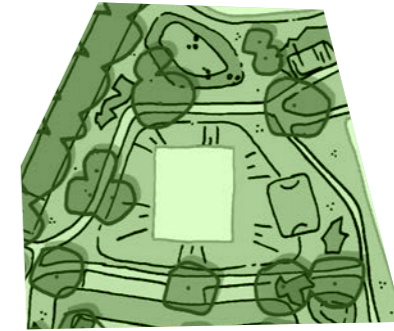
Wonen aan de Spreng



Wonen aan het park



Ruimtelijke accenten



Openbare ruimte



Vervolg

Panel 1 visiedocument

VISIEDOCUMENT

IBEMOG Project Uitvoering Concept Eye BAANWACHTER - JULI 2024 EXPLORIUS MAAN

Panel 2 mobiliteit

MOBILITEIT

IBEMOG Project Uitvoering Concept Eye BAANWACHTER - JULI 2024 EXPLORIUS MAAN

Panel 3 landschappelijk raamwerk

LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK

IBEMOG Project Uitvoering Concept Eye BAANWACHTER - JULI 2024 EXPLORIUS MAAN

Panel 4 t/m 7 wooninspiratie

WONEN OP EEN ERF

IBEMOG Project Uitvoering Concept Eye BAANWACHTER - JULI 2024 EXPLORIUS MAAN

WONEN AAN DE SPRENG

IBEMOG Project Uitvoering Concept Eye BAANWACHTER - JULI 2024 EXPLORIUS MAAN

WONEN AAN HET PARK

IBEMOG Project Uitvoering Concept Eye BAANWACHTER - JULI 2024 EXPLORIUS MAAN

RUIMTELIJKE ACCENTEN

IBEMOG Project Uitvoering Concept Eye BAANWACHTER - JULI 2024 EXPLORIUS MAAN

Vervolg

