

# CONCEPTVERZOEK OMGEVINGSPROJECT



## UW INITIATIEF

Een nieuwe wijk, een nieuwe woning, het bouwen van een schuur of de aanleg van een zonnepark... U, de initiatiefnemer, heeft een plan.

Welke stappen volgen nu? U ziet het hieronder.

### Uw aanvraag komt binnen.

U levert informatie aan die bepaalt welke route uw plan gaat volgen. Om dat te bepalen kijken wij bijvoorbeeld:

- of de informatie volledig is;
- of het plan eenvoudig of complex is;
- of er een vergunning nodig is.

We beoordelen nog niets inhoudelijk. Een simpele aanvraag wordt direct beoordeeld en afgehandeld. Een complexer plan gaat naar de initiatieventafel.



Bij complexe initiatieven kijken wij op de **initiatieventafel** of het plan past binnen het beleid van de gemeente Epe. Denk hierbij aan onze Omgevingsvisie en Woonagenda. Zo weet u op tijd of uw plan wenselijk is/kan zijn. We doen nog geen uitspraak over de haalbaarheid van het plan.

Als de vorige stappen goed zijn doorlopen is de volgende stap een **gesprek tussen initiatiefnemer en gemeente**. Het doel van het gesprek is dat u en wij een goed beeld krijgen van de inhoud, het proces, de timing en verwachtingen over en weer. Na het gesprek weet u welke mitsen en randvoorwaarden belangrijk zijn voor realisatie van het plan. En zijn de participatie en de financiële afspraken doorgenomen.



Het is belangrijk dat over alle ruimtelijke plannen het gesprek wordt gevoerd tussen initiatiefnemer en omwonenden en omliggende/ belanghebbende bedrijven en organisaties. Het liefst zo vroeg mogelijk, in ieder geval voordat het initiatief wordt ingediend voor een vergunning bij de gemeente. Want een goed gesprek draagt bij aan de kwaliteit van het plan. In **Samen werken aan een plan** leggen wij uit hoe en wanneer **participatie** nodig is.

Nadat u met uw omgeving heeft gesproken en dit meegenomen heeft in uw plan, komt uw plan op de Omgevingstafel.

Alle betrokkenen: adviseurs, initiatiefnemer en belanghebbenden, zitten tegelijkertijd om tafel. Omwonenden zijn vaak ook belanghebbenden, maar ze zitten niet aan de **Omgevingstafel**. Wel ligt het participatieverslag op de Omgevingstafel om de omwonenden te vertegenwoordigen. De insteek aan de Omgevingstafel is om samen het initiatief mogelijk te maken, mits het natuurlijk voldoet aan de geformuleerde criteria.

Het hele traject levert u aan het eind van het gehele verkenningstraject een integraal advies op, waarmee u de vergunningaanvraag kunt opstellen en indienen.

